












## SIGNATURER:

	Fortov, SF-stenbelægning		Terrænkote, DVR 90
	Kørebane/sti, Asfaltbelægning		Rendestensbrønd
	Fartdæmpende, Hævet flade/bump		Gadelysmast
	Græsrabat		Elskab
	Grønt område		Husnummer
	Græsarmeringssten	1230 m <sup>2</sup>	Grundens areal

## NOTE:

Koter er i meter i DVR90

Lokalplan nr. 22-010-0001 er gældende for området.

## Byggestart:

Inden byggestart skal der etableres en adgangsvej til grunden for beskyttelse af etableret afvandsdræen i vejrabatten. Adgangsvejen kan etableres permanent eller ved udlægning af jernplader, jf. folderen "Nabo til vejen" Stationsvej Vejrup Etape 2. Det er jeres ansvar at der ikke sker skader på etableret anlæg i vejareal.

Overkørsel til ejendommen skal udføres i græsarming i maksimalt 6 m bredde. Herudover kan der etableres flisebelagt gangsti i op til 1 m bredde. Der skal ansøges ved Vej & Park om en overkørselstilladelse. Vand fra indkørsler må ikke ledes ud på vejen.

Kloak- og vandstik er ført ca. 1 m ind på grunden.

Yderligere oplysninger vedr. kloak kan indhentes hos DIN Forsyning A/S, Kloak.

Oplysninger vedr. placering af vandtilslutning (stikledning) kan indhentes hos Vejrup Vandværk.

Oplysninger om el og bredbånd kan indhentes hos Evonet, Stofa eller TDC/Yousee.

Oplysninger om gasforbundning kan indhentes hos Dansk Gas Distribution.

Private fællesveje/stier inkl. dræn og afvandingstrug samt grønne områder overdrages til grundejerforeningen, der skal stå for drift og pleje jf. lokalplan nr. 22-010-0001.

Hæk mod stamvejen, Stationsvej og Annexgade skal plantes min. 30cm indenfor skel og skal bestå af alm. bøg. Mod interne boligveje (C..N) skal der være åbne forhaver med græs og evt. spredt beplantning fra hus til vej.

Ved overgravning af eksisterende markdræn inde på de respektive matrikler, skal drænet retableres af grundejeren.

De viste kabelskabe, bump, gadebelysning, afvandsbrønde m.v. skal respekteres. Evt. flytning sker på grundejerens regning.



Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:	Esbjerg Kommune Byggemodning Stationsvej Vejrup, Etape 2	Sag nr.: Dato:	1040 5581 09.12.2019		
Emne:	Salgsplan Signaturforklaring	Tegn nr.:			Rev.:

## SIGNATURFORKLARING

Cad File: Signaturforklaring_Dgn	Udf.: CVE	Kont.: IBK	Godk.: IBK	Mål: 1:1000	297x210
----------------------------------	-----------	------------	------------	-------------	---------

# NIRÅS

NIRAS A/S  
Nupark 45  
7500 Holstebro

Telefon 9742 2055  
Telefax 9630 6474  
E-mail holstebro@niras.dk