



Tillæg til salgsvilkår

For salg af parcelhusgrunde ved Stationsvej i Vejrup, Etape 2.

Købesum: Kr. 463,75 pr. m² grundareal inkl. moms.

Prisen er gældende indtil den 31. december 2020.

Forsyningsforhold: Uden for købesummen betales følgende tilslutningsbidrag:

Kloak (Din Forsyning): kr. 64.500

El: (Evonet) kr. 18.125

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves tilslutningsbidrag til vand, gas og evt. antenne direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning.

Vandtilslutning sker fra Vejrup Vandværk. Kontakt Vandværk for pris og tilslutning v. formand Hans Johnsen, mail: hansjohnsen@sparvejrup.dk eller tlf. 7519 0015 / 4015 9815.

Varmeforsyning sker fra Dansk Gas Distribution (DGD). Kontakt DGD for pris og tilslutning.

Antennetilslutning sker via YouSee. Kontakt YouSee for pris og tilslutning.

Udstykningen er separatkloakeret.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 125.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Lokalplan: Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 22-010-0001 samt pligt til at aftage naturgas skal respekteres.

Der gøres særligt opmærksom på, at der for en grund beliggende ud til stamvejen, er givet dispensation til at opføre garage tættere på skel mod stamvej end der er fastlagt i bestemmelserne i lokalplanen. Dispensationen kan søges, men kan kun ydes, hvis der ikke er væsentlige indsigelser i den obligatoriske nabohøring.

I lokalplanens punkt 6 Bindinger under Redegørelse, står skrevet, at der er forbud mod brug af sprøjtemidler og lignende, da lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet for Vejrup Vandværk. Dette er ikke

længere gældende og der må dermed sprøjtes efter gældende lovgivning herfor.