

Matr.nr. 14g  
Grimstrup By, Grimstrup

Anmelder: LandSyd I/S  
Kronprinsensgade 68  
6700 Esbjerg  
Tlf. 75121366  
J.nr. 2019.6241

## **DEKLARATION OM OVERSIGT OG BEBYGGELSE**

I forbindelse med udstykning deklarerer undertegnede herved følgende med virkning for nuværende og kommende ejere af ejendommene matr.nr. 14L, 14n, 14p, 14r, 14u, 14v, 14y, 14z, 14ac, 14ad og 14ae Grimstrup By, Grimstrup:

### **OVERSIGT**

Der må langs de på vedlagte rids med rødt angivne arealer, ikke etableres hæk eller anden beplantning, hegn, plankeværk eller lignende med en højde højere end 0.80m. Højden måles med udgangspunkt i højden på belægningen på de tilstødende stier. Begrænsningen i højden gælder for en 3.00m lang strækning langs den tilstødende sti og 2m langs facaden af den pågældende ejendom.

Såfremt overkørslen til og fra de berørte ejendomme etableres i passende afstand til de pågældende cykel- og gangstier, eller hvis Esbjerg Kommune vurderer, at oversigtsforholdene af andre grunde er tilstrækkelig, kan Esbjerg Kommune i forbindelse med byggesagsbehandlingen meddele dispensation fra ovenstående bestemmelse.

### **BEBYGGELSE**

Af hensyn til den fremtidige afvanding fra de ejendomme, der på vedlagte rids er markeret med skravering, må der ikke opføres nogen form for bebyggelse/beboelse med en sokkelkote lavere end den på vedlagte rids angivne.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 14L, 14n, 14p, 14r, 14u, 14v, 14y, 14z, 14ac, 14ad og 14ae Grimstrup By, Grimstrup.

Med hensyn til de på ejendommene tinglyste servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Esbjerg Kommune er påtaleberettiget.