













## SIGNATURER:

	Kørebane, asfalt
	Sti, SF-sten
	Rabat / græsareal / trug
	Hastighedsdæmpende foranstaltning, hævet flade
	Hastighedsdæmpende foranstaltning, bump
	Tinglyst oversigtsareal
	Sokkelkote minimum 21,75 DVR90
	Sokkelkote minimum 21,25 DVR90
	Ny skellinje
	Højdekurver (DVR90)
	Grundnummer
	Grundstørrelse

## NOTER:

Lokalplan nr. 20-010-0003 er gældende for området.  
Terræn- og projektkoter fremgår for vejprojektet af koteplanen fra LandSyd, Esbjerg.  
Koter er angivet i meter og refererer til kotesystem DVR90.  
Kælderafvanding ved naturligt afløb er ikke muligt.

### Byggestart:

Inden byggestart skal der etableres en overkørsel til grunden for at beskytte eksisterende ledningsanlæg, afvandringsdræn m.v. i vejrabatten. Det er købers ansvar, at der ikke sker skader på etablerede anlæg i vejarealet. Overkørsler kan etableres permanent eller ved udlægning af jernplader jf. folderen "Nabo til Vejen" Skovvangen. Overkørsler til ejendomme må max. være 6 m brede og vandet herfra må ikke ledes ud på vejen. Der skal ansøges om overkørselstilladelse ved Vej & Park.  
Overgraves et eksisterende markdræn på grunden skal drænet reetableres af grundejereren.  
Hæk mod vej og sti skal plantes min. 30 cm fra skel.

### Forsyninger:

Regn- og spildevandsledninger er ført 1 m ind på grunden.  
Vandforsyning er afsluttet med stophane umiddelbart før skel.  
Yderligere oplysninger vedrørende kloakforsyningen kan gives af Din Forsyning A/S og for vandforsyningen af Grimstrup Vandværk.  
Oplysninger om elforsyning og bredbånd kan indhentes hos hhv. N1, Helle Medinet og Norlys.  
Placeringen af forsyningsledningerne til grunden fremgår af salgsplanen. For nøjagtig placering henvises til koordinatlisten, hvoraf koordinater og koter for regn- og spildevandsledninger samt bløde ledninger fremgår.















### Varmeforsyning:

Der er ikke fremført kollektiv varmforsyning til området.

### Vej grønne områder m.v.:

Private fællesveje og -stier inkl. afvanding og dræn samt grønne områder overdrages til grundejerforeningen, der efterfølgende skal stå for drift og pleje jf. gældende lokalplan.

De viste kabelskabe, belysningsmaster, afvandringsbrønde og hastighedsdæmpende foranstaltninger skal respekteres. En eventuel flytning heraf sker for grundejerens regning.

	Stikledning, regnvand
	Stikledning, spildevand
	Stikledning, brugsvand
	Stophane, brugsvand
	Kabel, N1
	Kabel, Helle Medinet
	Kabel, Norlys
	Kabelskab
	Drænledning i rabatareal
	Brønd med dæksel
	Afvandringsbrønd med kuppelrist
	Nedløbsbrønd med rist
	Træ
	Lysmast

Rev.	Dato	Konst./Tegn.	Kontrol.	Godk.
	2021-01-15	RILM	LRNI	LRNI

Projektnr. 1100041484 Mål A4

**Esbjerg Kommune**

**Byggemodning af boligområdet Skovvangen Grimstrup**

**Salgsplan**

**Signaturforklaring**

**RAMBOLL**

Bavnehøjvej 5  
DK-6700 Esbjerg  
Tlf. +45 5161 1000  
Fax +45 5161 1001  
www.ramboll.dk

Tegning nr.

Rev.

**BSG-H-TX-01510**