

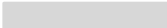

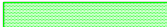























SIGNATURER:

| | | | |
|---|--|---|--------------------------------|
|  | Kørebane, asfalt |  | Stikledning, regnvand |
|  | Sti, SF-sten |  | Stikledning, spildevand |
|  | Rabat / græsareal / trug |  | Stikledning, brugsvand |
|  | Hastighedsdæmpende foranstaltning, hævet flade |  | Stophane, brugsvand |
|  | Hastighedsdæmpende foranstaltning, bump |  | Kabel, N1 |
|  | Tinglyst oversigtsareal |  | Kabel, Helle Medienet |
|  | Sokkelkote minimum 21,75 DVR90 |  | Kabel, Norlys |
|  | Sokkelkote minimum 21,25 DVR90 |  | Kabelskab |
|  | Ny skellinje |  | Drænledning i rabatareal |
|  | Højdekurver (DVR90) |  | Brønd med dæksel |
|  | Grundnummer |  | Afvandingsbrønd med kuppelrist |
|  | Grundstørrelse |  | Nedløbsbrønd med rist |
| | |  | Træ |
| | |  | Lysmast |

NOTER:

Lokalplan nr. 20-010-0003 er gældende for området.
Terræn- og projektkoter fremgår for vejprojektet af koteplanen fra LandSyd, Esbjerg.
Koter er angivet i meter og refererer til kotesystem DVR90.
Kælderafvandning ved naturligt afløb er ikke muligt.

Byggestart:

Inden byggestart skal der etableres en overkørsel til grunden for at beskytte eksisterende ledningsanlæg, afvandingsdræn m.v. i vejrabatten. Det er købers ansvar, at der ikke sker skader på etablerede anlæg i vejarealet. Overkørsler kan etableres permanent eller ved udlægning af jernplader jf. folderen "Nabo til Vejen" Skovvangen. Overkørsler til ejendomme må max. være 6 m brede og vandet herfra må ikke ledes ud på vejen. Der skal ansøges om overkørselstilladelse ved Vej & Park. Overgraves et eksisterende markdræn på grunden skal drænet reetableres af grundejeren. Hæk mod vej og sti skal plantes min. 30 cm fra skel.

Forsyninger:

Regn- og spildevandsledninger er ført 1 m ind på grunden.
Vandforsyning er afsluttet med stophane umiddelbart før skel.
Yderligere oplysninger vedrørende kloakforsyningen kan gives af Din Forsyning A/S og for vandforsyningen af Grimstrup Vandværk.
Oplysninger om elforsyning og bredbånd kan indhentes hos hhv. N1, Helle Medinet og Norlys.
Placeringen af forsyningsledningerne til grunden fremgår af salgsplanen. For nøjagtig placering henvises til koordinatlisten, hvoraf koordinater og koter for regn- og spildevandsledninger samt bløde ledninger fremgår.

Varmeforsyning:

Der er ikke fremført kollektiv varmforsyning til området.

Vej grønne områder m.v.:

Private fællesveje og -stier inkl. afvandning og dræn samt grønne områder overdrages til grundejerforeningen, der efterfølgende skal stå for drift og pleje jf. gældende lokalplan.

De viste kabelskabe, belysningsmaster, afvandingsbrønde og hastighedsdæmpende foranstaltninger skal respekteres. En eventuel flytning heraf sker for grundejerens regning.

| | | | | | |
|--|------------|--------------|----------|-------|--|
| Rev. | Dato | Konst./Tegn. | Kontrol. | Godk. |  Bavnehøjvej 5 DK-6700 Esbjerg Tlf. +45 5161 1000 Fax +45 5161 1001 www.ramboll.dk |
| | 2021-01-15 | RILM | LRNI | LRNI | |
| Projektnr. | 1100041484 | Mål | A4 | | |
| Esbjerg Kommune Byggemodning af boligområdet Skovvangen Grimstrup | | | | | |
| Salgsplan Signaturforklaring | | | | | Tegning nr. Rev. BSG-H-TX-01510 |