



Tillæg til salgsvilkår

For salg af parcelhusgrunde ved Skovvangen i Grimstrup

Købesum: Kr. 360 pr. m² grundareal inkl. moms.

Prisen er gældende indtil den 31. december 2023.

Forsyningsforhold: Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag:

Kloak (Din Forsyning): kr. 64.875

El: (Evonet) kr. 18.500

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves tilslutningsbidrag til vand og evt. antenntilslutning direkte fra selskabet ved anmodning om tilslutning.

Vandforsyningen sker fra Grimstrup Vandværk. Tilslutningsafgift udgør kr. 27.322 (2021-pris). Kontakt Grimstrup Vandværk for tilslutning.

Der er alternativ varmekilde i udstykningen.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 115.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Lokalplan: Bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 20-010-0003 skal respekteres.

Jordflytning: Området er endnu ikke undtaget for områdeklassificering. Jord vil dermed normalt ikke kunne bortskaffes uden anmeldelse. Undtagelsen gennemføres dog snarest. Jord kan derfor bortkøres som rent uden anmeldelse.

Oversigt og sokkelhøjde: Der er tinglyst deklaration vedr. oversigt og sokkelhøjde. Oversigt vedrører nr. 5, 7, 11, 13, 17 og 19. Sokkelhøjde vedrører nr. 1, 3, 29, 31 og 33.

Oversigt: Der er tinglyst deklaration vedr. oversigt, som vedrører nr. 4 og 6.