

NOTE

Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.

Ubenevnte mål er i m.

Koordinatsystem S34J.

SIGNATURER:


 Kørebane

 Sti

 Græsrabat

 Grønt areal

 Tinglyst oversigtsareal

 Afvandingstrug m. dræn

NOTE:

Koter er i meter i DVR90

Lokalplan nr.24-010-002 er gældende for området.

Byggestart:

Inden byggestart skal der etableres en overkørsel til grunden for beskyttelse af etableret afvandringsdræn i vejrabatten. Overkørslen kan etableres permanent eller ved udlægning af jernplader, jf. folderen "Nabo til vejen" Jægersvænget. Det er jeres ansvar at der ikke sker skader på etableret anlæg i vejareal.

Der må ikke bygges tættere end 5m på adgangsgivende vej.

Hæk mod vej og sti skal plantes min. 30cm fra skel.

Overkørsel til ejendommen må være maksimum 6m bred. Hvor der er trug i vejrabatten og hvor indkørslen kommer til at spærre for vandets frie løb, skal grundejeren kontakte Esbjerg Kommune, som vil vurdere om der skal udføres en ekstra afvandringsbrønd ved indkørslen.

Der skal ansøges ved Vej & Park om en overkørselstilladelse. Vand fra indkørsler må ikke ledes ud på vejen.

Kloak- og vandstik er ført ca. 1 m ind på grunden.

Jægersvænget er spildevandskloakeret, og regnvand skal nedsives på egen grund.

Møllevænget er separatkloakeret.

Yderligere oplysninger vedr. kloak og vandstik kan gives af Din Forsyning A/S, Kloak/vand.

Supplerende oplysninger om EL og fiber kan indhentes hos hhv. N1 og NORLYS.

Der er ikke fremført gasforsyning til Jægersvænget.

Der er mulighed for gasforsyning af grundene på Møllevænget.

Bløde ledninger ligger ca. 30cm under jorden (EL og Fiber).

Private fællesveje/stier inkl. dræn og afvandingstrug samt grønne områder overdrages til grundejerforeningen, der skal stå for drift og pleje jf. lokalplan.

Ved overgravning af eksisterende markdræn inde på de respektive matrikler, skal drænet retableres af grundejeren.

De viste kabelskabe, gadebelysning, afvandringsbrønde m.v. skal respekteres.

Evt. flytning sker på grundejerens regning.



Detailje nr.:	Udf.: CVE	Kont.:	CWI	Godk.:	CWI	Mål:	1:1000	Side:
Sag:	ESBJERG KOMMUNE Byggemodning Jægersvænget Hunderup	Sag nr.:	1040 8024	Dato:	2020.12.04			
		Fase:						

Emne: Salgsplan
Signaturforklaring

Tegn nr.: _____

Rev.: _____

Signaturforklaring