



Tillæg til salgsvilkår

For salg af parcelhusgrunde ved Jægervænget & Møllevænget.

Købesum: kr. 270,00 pr. m² grundareal inkl. moms.

Prisen er gældende indtil den 31. december 2021.

Forsyningsforhold: Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag:

Kloak Møllevænget (Din Forsyning):	kr. 64.875
Kloak Jægervænget (Din Forsyning):	kr. 38.925
Vand (Din Forsyning):	kr. 18.750
El (Evonet):	kr. 18.500

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Evt. andre tilslutningsbidrag til opkræves direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning.

Der er spildevandskloakeret ved Jægervænget. Tag- og overfladevand skal nedsives på egen grund.

Der er separatkloakeret ved Møllevænget.

Der er alternativ varmekilde ved Jægervænget.

Varmeforsyning på Møllevænget sker fra Evida. Kontakt Evida for pris og tilslutning. Tilslutningsafgift er ca. kr. 15.000 (2021-pris)

Vandstik ved Møllevænget etableres ved anmodning om tilslutning. Kontakt DIN Forsyning.

Fiber kan bestilles via Stofa.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 80.000 for Jægervænget og ca. kr. 120.000 for Møllevænget. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Lokalplan: Bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 24-010-0002 skal respekteres.

Oversigt: Der er tinglyst deklaration om oversigt vedr. Møllevænget 8B og Jægervænget 15 & 16

Jordflytning: Området er endnu ikke undtaget for områdeklassificering. Jord kan dermed ikke bortskaffes uden anmeldelse. Det forventes dog gennemført snarest, så jord kan bortkøres som rent uden anmeldelse.