



## Tillæg til salgsvilkår

### For salg af parcelhusgrunde ved Bykrogen i Jernvedlund.

Købesum: Bykrogen 3: 41.933 kr.  
Bykrogen 4: 40.603 kr.  
Bykrogen 5: 41.933 kr.  
Bykrogen 6: 45.261 kr.

Priserne er gældende indtil den 31. december 2023.

Forsyningsforhold: Købesummen er inkl. tilslutningsafgift til vand og fællesantenneanlæg.

Uden for købesummen betales følgende tilslutningsafgift:

Kloak (Din Forsyning): kr. 31.275

Beløbet opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves tilslutningsbidrag til gas og el direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning.

Vandforsyning sker fra Jernvedlund Vandværk. Kontakt vandværk for tilslutning. Etablering af stik sker først ved anmodning om tilslutning.

Varmeforsyning sker fra Evida. Kontakt Evida for pris og tilslutning. Tilslutningsafgift er ca. kr. 15.000 (2023-pris). Etablering af stik sker først ved anmodning om tilslutning.

El- samt antenntilslutning sker fra N1. Kontakt N1 for pris og tilslutning. Tilslutningsbidrag til el udgør kr. 20.500 (2023-pris). Pris antenne fås ved N1.

Ved tilslutning til det udførte fællesantenneanlæg ved Bykrogen, er den enkelte husejer forpligtet til at deltage i den fremtidige vedligeholdelse af anlægget og udgifterne hertil deles ligeligt mellem de tilsluttede. Der må ikke uden Byrådets skriftlige samtykke opsættes antenner, antennemaster eller lignende, hverken på eller ved de enkelte ejendomme/huse.

Afledning af overfladevand skal ske til nedsivningsanlæg, der skal udføres i henhold til DS 440. Regnvand skal afledes til faskiner.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 85.000.

Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

- Skovbyggelinje: Inden der kan meddeles byggetilladelse, skal køber søge om dispensation fra skovbyggelinje. Sagsbehandlingstiden herfor er ca. 6-7 uger.
- Frigivelse af grund: Med henvisning til den gældende Museumslov, jf. LBK 358 af den 8. april 2014, kan det oplyses, at Sydvestjyske Museer skal frigive grunden inden bebyggelse. Esbjerg Kommune bekoster dette.
- Lokalplan: Bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 10.04 skal respekteres.