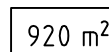




SIGNATURFORKLARING

-  Offentlig vej
-  Privat fællesvej
-  Chaussestenoverkørsel
-  Offentlig fortov.
-  Offentlig rabat.
-  Offentligt plantebælte.
-  Stik til spildevand.
-  Stik til overfladevand.
-  Stik til vandledning.

 920 m² Areal.

 Parcel nr. 29.

 16,00 Kote i skel i DVR90.

 Belysningsarmatur.

 Kabelskab for el, antenne og TV.

NOTER

Kælderafvanding ved naturligt afløb er muligt ved parcelterne, hvis gulvkoten i kælderen ikke er under følgende koter (i DVR90.):

Parcel nr. 1: 21,05 Parcel nr. 4: 21,50
 Parcel nr. 2: 21,30 Parcel nr. 5: 21,30
 Parcel nr. 3: 21,50 Parcel nr. 6: 21,05

Kloakstik er ført 1 m. ind på grunden.

Yderligere oplysninger vedr. kloak- og vandstik opgives af Teknik og Miljø.

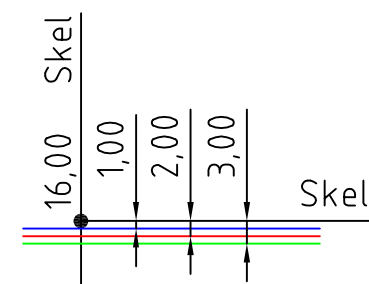
De viste kabelskabe, træer, gadebelysning m.v. skal respekteres. Evt. flytning sker for grundejers regning.

Hæk mod offentlig vej skal plantes på egen grund, min. 30 cm. fra skel.

Lokalplan nr. 241 og tillæg nr. 1 er gældende.

Højdefixpunkt nr. 135-09-09052, med kote 22,128 i DVR90 er placeret ved Vester Nebel Varmeværk punkt i SØ. gavl 0,22 m fra N. hjørne, 0,02 m under overkant sokkel.

PRINCIPSKITSE



 Esbjerg Kommune Teknik - Teknik & Miljø Vej & Park		Frodesgade 30 Tlf.: 76161616 Fax.: 76161561	
		Projekt : Oksevænget 2008 Byggemodning 2008	Mål 1:400
		Tegn. nr. V.1406.800	
Salgsplan			
Ejend. nr. 0	Adresse:	Matr. nr. :	
Anlæg:		Sag Id.	
Fil sti: \\Vester Nebel By\Oksevænget 2008\Tegninger			